

RELATÓRIO DE SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

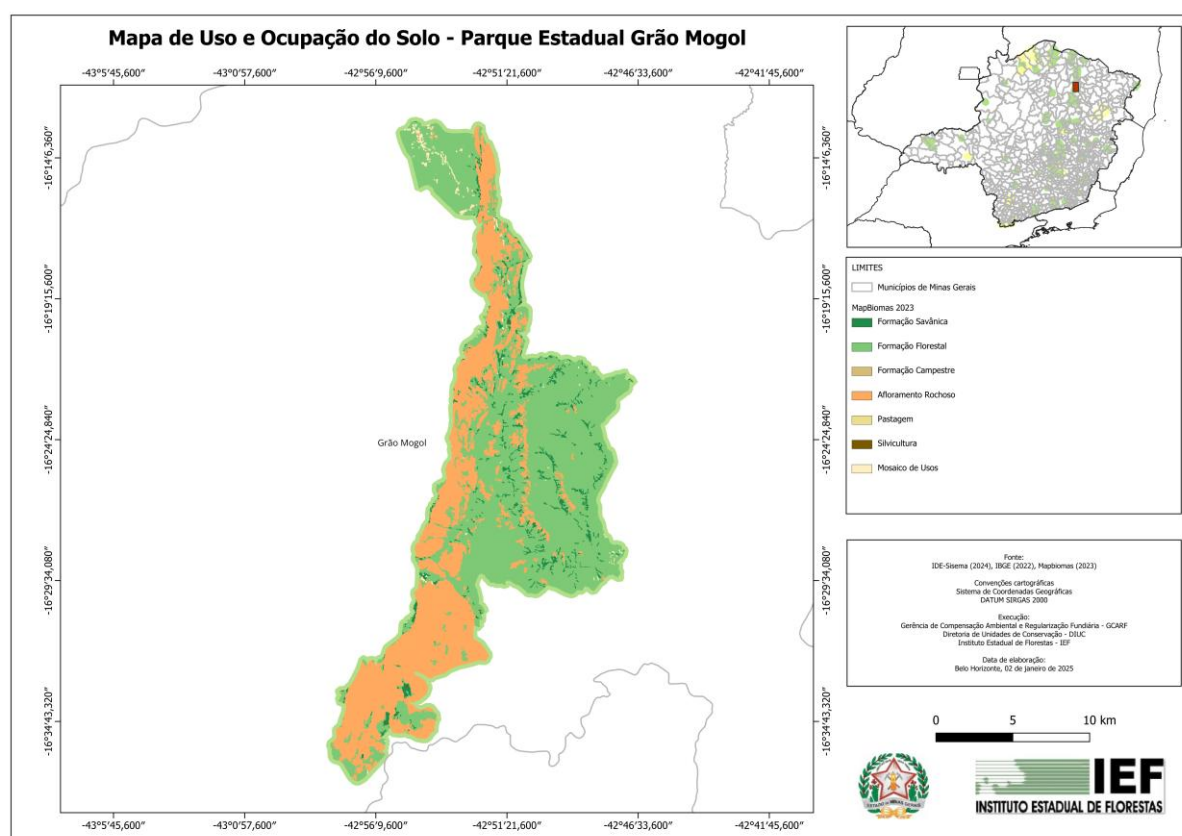
PARQUE ESTADUAL GRÃO MOGOL

1. Introdução

O Parque Estadual Grão Mogol (PEGM), criado pelo Decreto nº 39.906/1998 e redefinido pelo Decreto nº 45.243/2009, abrange uma área de 28.404,4870 hectares no município de Grão Mogol, inserido na Serra Geral, também conhecida como Serra da Bocaína. O relevo montanhoso é marcado por chapadas como a Chapada do Bosque e apresenta vegetação típica de campos de altitude, com cerrados e caatingas arbustivas. A flora é diversificada, destacando-se as canelas de ema e algumas veredas isoladas. A fauna inclui espécies ameaçadas como lobo-guará e onça parda. O parque é vital para a bacia hidrográfica do Rio Jequitinhonha, assegurando a preservação de seus cursos hídricos e nascentes (Minas Gerais, 1998; Minas Gerais, 2009; IEF, 2007).

No interior do Parque é possível identificar 7 (sete) classes de uso do solo, segundo dados do Mapbiomas de 2023. A Figura 01 a seguir apresenta a espacialização desses dados.

Figura 1. Uso e Ocupação do Solo conforme dados do Mapbiomas 2023.



Fonte: Mapbiomas (2023). Acesso em: 03 jan. 2025.

A Tabela 1, a seguir, apresenta a área correspondente a cada classe de uso do solo presente na Figura 01, bem como suas respectivas porcentagens em relação à área total do Parque.

Tabela 1. Dados do MapBiomas 2023.

Classes	Área (ha)	Percentual (%)
1.1. Formação Florestal	1.110,00	3,91
1.2. Formação Savânica	16.457,00	57,94
2.2. Formação Campestre	53,00	0,19
2.4. Afloramento Rochoso	10.537,00	37,10
3.1. Pastagem	25,00	0,09
3.3. Silvicultura	15,00	0,05
3.4. Mosaico de Usos	207,00	0,73

2. Procedimentos Metodológicos

Para a análise da situação fundiária da Unidade de Conservação (UC), utilizou-se o software QGIS, versão 3.34.5, como ferramenta de SIG (Sistema de Informação Geográfica) para realizar o geoprocessamento. A base interna de imóveis conhecidos pela Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária (GCARF/IEF) foi recortada considerando o perímetro da UC disponibilizado pela IDE-Sisema. Com base neste recorte, foram obtidas as propriedades inseridas na UC.

Para determinar o status fundiário do PEGM, a área da UC foi categorizada conforme os seguintes critérios:

Áreas registradas em nome do IEF: propriedades regularizadas fundiariamente, devidamente registradas em nome do IEF no Cartório de Registro de Imóveis;

- Áreas registradas em nome do IEF: propriedades regularizadas fundiariamente, devidamente registradas em nome do IEF no Cartório de Registro de Imóveis;
- Áreas escrituradas em nome do IEF: propriedades regularizadas fundiariamente, cuja escritura ainda não foi registrada em Cartório de Registro de Imóveis (CRI);
- Áreas de compensação ambiental: propriedades particulares em processo de doação ao IEF para fins de cumprimento de compensação ambiental;
- Imóveis de terceiros: propriedades particulares com limites georreferenciados cadastrados na base geoespacial da GCARF/IEF;

- Proprietário desconhecido/potencialmente devoluta: área da UC que ainda não possui proprietários cadastrados na base geoespacial da GCARF/IEF.

Para cada categoria, foram calculados os hectares totais e a respectiva porcentagem em relação à área total da UC espacializada em SIG. As porcentagens foram utilizadas para gerar o gráfico de status fundiário apresentado neste documento. A ferramenta "Diferença" do QGIS foi utilizada para espacializar as áreas não conhecidas, denominadas áreas de “proprietários desconhecidos ou potencialmente devolutas”. Esta ferramenta permitiu subtrair as áreas já classificadas (áreas registradas, escrituradas, compensação, áreas de terceiros, dentre outras) do perímetro total da UC, gerando as áreas remanescentes, que foram consideradas como pertencentes a proprietários desconhecidos ou potencialmente devolutas.

A ferramenta “Diferença” também foi utilizada para espacializar as áreas cadastradas no CAR (Cadastro Ambiental Rural) e no Sistema de Gestão Fundiária do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (SIGEF/INCRA), bem como espacializar as áreas não cadastradas no CAR e SIGEF/INCRA, e consideradas neste relatório como “pertencentes a proprietários desconhecidos ou potencialmente devolutas”. Em ambos os casos, foram calculados os hectares correspondentes e o percentual de áreas em relação à área da UC. Destaca-se que a base do CAR e do SIGEF/INCRA foram recortadas de acordo com os limites da UC para obter somente as áreas totalmente inseridas em seu limite.

O mapa do status fundiário foi elaborado por meio da automatização do geoprocessamento no QGIS a partir da base da GCARF/IEF; o mapa do status fundiário CAR foi elaborado a partir da base publicada em 22 de janeiro de 2025 e o mapa do status fundiário do SIGEF/INCRA foi elaborado a partir da base baixada em 03 de janeiro de 2025. Todas as camadas utilizadas no QGIS foram projetadas no Datum SIRGAS 2000, garantindo a adequação das coordenadas geográficas ao sistema de referência geodésico brasileiro. Essa projeção permite a correta representação espacial das informações, assegurando a integridade dos dados geoespaciais durante a análise e visualização no Sistema de Informações Geográficas.

Para calcular os percentuais de sobreposição no “Quadro 3”, “Proprietários/Posseiros dos imóveis registrados no CAR”, do item (4), foi utilizado o

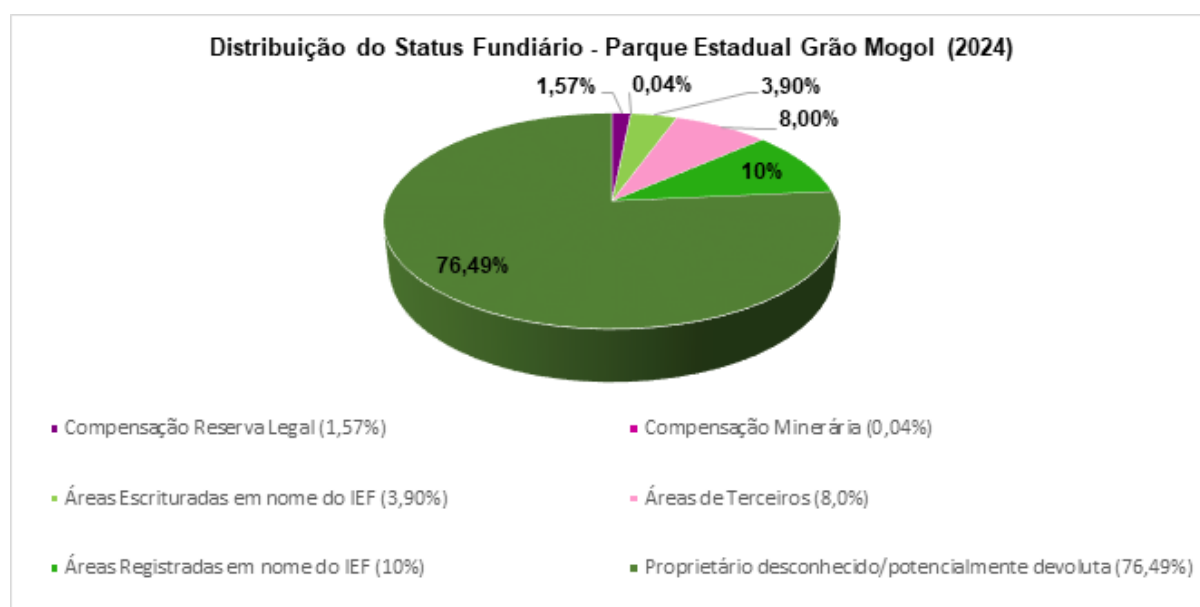
SIG. A área total considerada é a do imóvel cadastrada no CAR, sem recorte para o perímetro da UC. A área sobreposta é a parte do imóvel que, após ser recortada para o perímetro da UC, se sobrepõe à UC. A partir da área total do imóvel e da área que se sobrepõe à UC, foi calculado o percentual de sobreposição, determinando a fração do imóvel que está dentro da UC. O 'Quadro 1' contém informações de imóveis de terceiros extraídas da base de dados da GCARF/IEF, enquanto o 'Quadro 2' contém informações dos imóveis cadastrados no SIGEF/INCRA.

É importante ressaltar que podem ocorrer pequenas variações nos cálculos de hectares e/ou nos dados estatísticos apresentados neste relatório, devido a diferenças nas bases de dados ou nos métodos de cálculo virtual utilizados pelo SIG.

3. Análise da situação fundiária

O PEGM apresenta uma área total de 28.404,4870 hectares, distribuída entre diferentes categorias de status fundiário (Gráfico 1).

Gráfico 1: Status fundiário do Parque Estadual Grão Mogol (2024).



Fonte: GCARF – Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária. Dados parcialmente confidenciais. Acesso em: 21 out. 2024. Gráfico elaborado pelos autores.

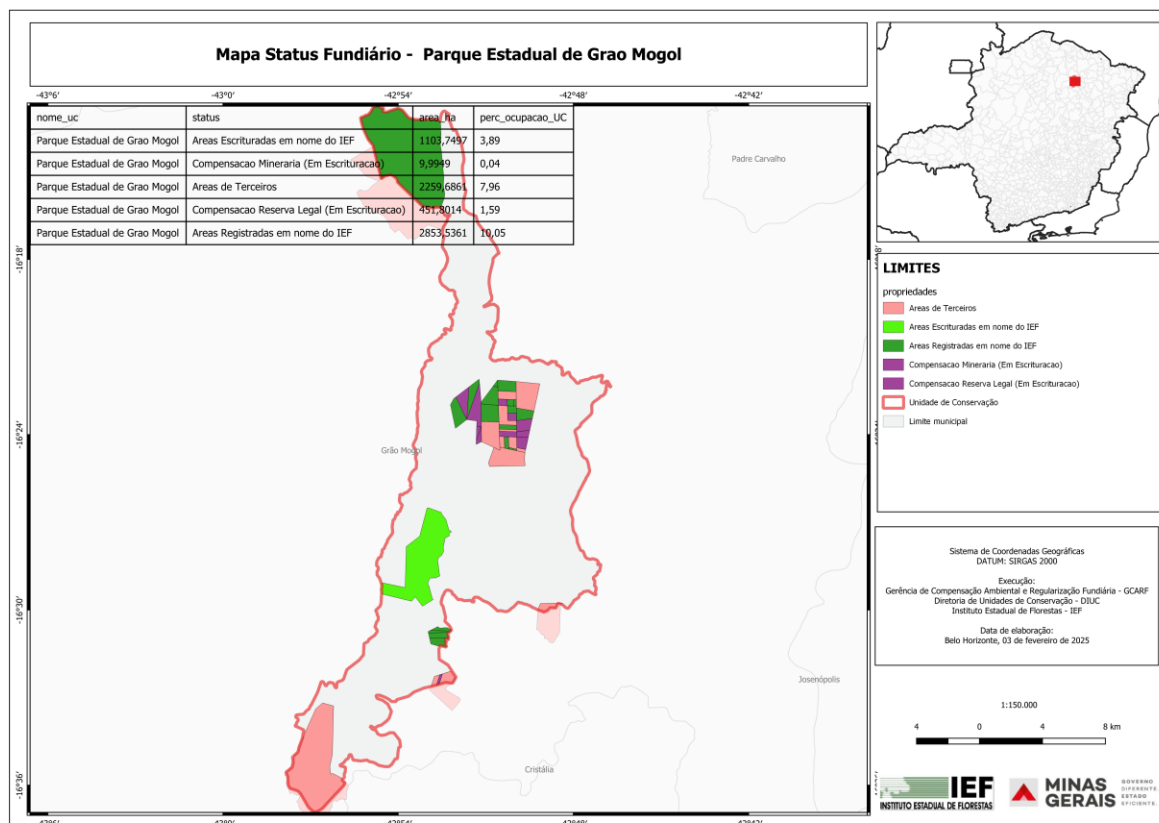
A área registrada em nome do IEF totaliza 2.848,00 hectares, e corresponde a 10% do total da UC. Essas áreas estão devidamente regularizadas nos registros públicos, garantindo segurança jurídica em relação à sua titularidade. Há, ainda, 1.103,00 hectares (cerca de 3,89%) correspondentes às áreas escrituradas em nome do IEF, espacializadas na base geoespacial da GCARF/IEF.

Além disso, o IEF tem realizado o recebimento de áreas doadas por empreendedores em suas UCs, como parte de medidas compensatórias oriundas do licenciamento ambiental ou das autorizações de intervenção ambiental. No PEGM essas áreas incluem 9,994 hectares em processo de recebimento para Compensação Florestal Minerária (cerca de 0,04% da área total da UC) e 451,80 hectares em processo de recebimento para Compensação de Reserva Legal em Unidade de Conservação (cerca de 1,59% da área total da UC).

Cerca de 2.259,00 hectares, correspondentes a 7,96% da área total da UC, são constituídos por imóveis de terceiros devidamente mapeados na base de dados da GCARF/IEF. Por outro lado, 21.725,2220 hectares (cerca de 76,49% da área total da UC) correspondem a “proprietários não conhecidos e/ou possíveis terras devolutas”.

O mapa do status fundiário, elaborado pela GCARF/IEF, mostra as áreas conhecidas espacialmente e classificadas em diferentes status (Figura 2).

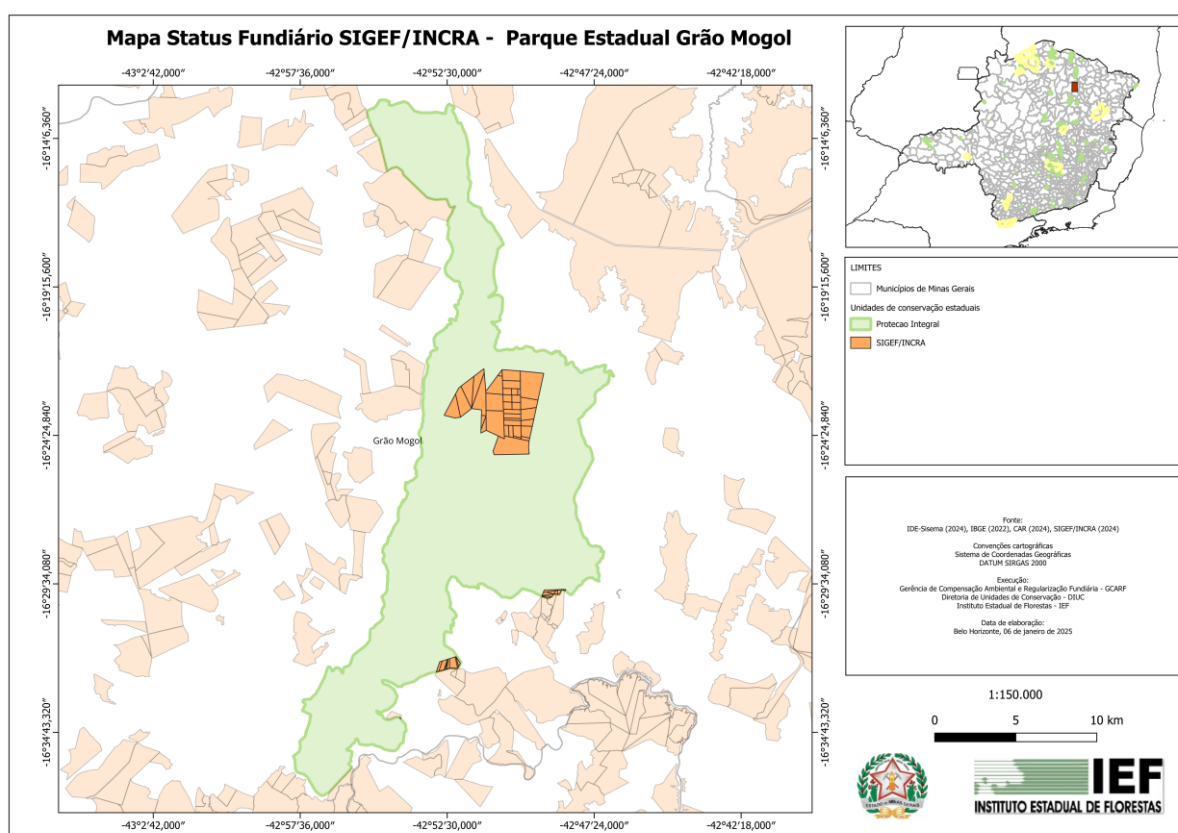
Figura 2. Imóveis identificados na UC.



Fonte: GCARF – Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária. Dados parcialmente confidenciais. Atualizado em: 3 fev. 2025. Acesso em: 25 fev. 2025.

Em consulta ao SIGEF/INCRA (Figura 3), foi possível identificar que cerca de 7,37% da área total da UC, equivalente a uma área de 2.091,963 hectares, corresponde a imóveis cujos limites georreferenciados estão devidamente cadastrados no sistema. Destes, 621,209 hectares correspondem às propriedades registradas em nome do IEF cujo cadastro foi realizado por terceiros antes do imóvel ser doado ao IEF. Além disso, 354,944 hectares são constituídos por propriedades particulares em processo de doação ao IEF para fins de cumprimento de compensação ambiental. Aproximadamente 92,63% da área da UC – incluindo parte das áreas registradas/escrituradas em nome do IEF – ainda não está cadastrada nesta base.

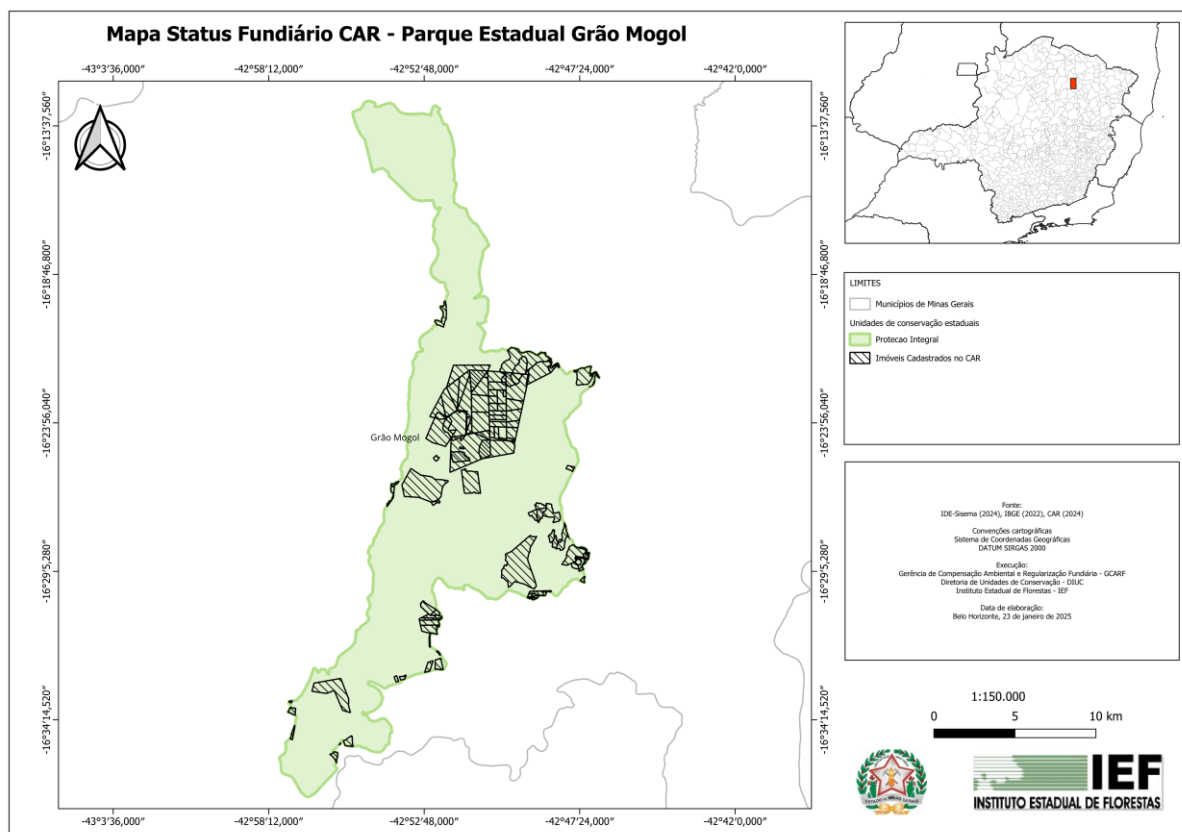
Figura 3. Imóveis Cadastrados no SIGEF/INCRA.



Fonte: SIGEF/INCRA. Acesso em: 03 jan. 2025.

Assim, de forma complementar, procedeu-se com a análise das áreas registradas no Cadastro Ambiental Rural (CAR), referentes à base cadastrada em 22 de janeiro de 2025 e recortada no QGIS conforme limites do Parque (Figura 4). A partir dessa análise, verificou-se que cerca de 17,58% da área total da UC está cadastrada no CAR, sugerindo a existência de proprietários ou posseiros nesses locais. Em contrapartida, ao se integrar as bases geoespaciais da GCARF/IEF, do Cadastro Ambiental Rural e do SIGEF/INCRA, verificou-se que 35,10% da área da UC não possui cadastro em nenhuma das bases consultadas, corroborando a hipótese de existência de terras devolutas no PEGM.

Figura 4. Imóveis Cadastrados no Cadastro Ambiental Rural.



Fonte: GCMUC/IDE-Sisema (2025), IBGE (2022), CAR (2025). Acesso em: 22 jan. 2025.

Ressalva-se que, conforme a Instrução Normativa nº 2/MMA, de 06 de maio de 2014, que estabelece os procedimentos gerais para a realização do Cadastro Ambiental Rural (CAR), não há a obrigatoriedade de um técnico ou profissional especializado para elaborar os dados que compõem o banco de dados do sistema. Dessa forma, é permitido que o próprio proprietário elabore a planta cadastral de seu imóvel (Brasil, 2014). Portanto, observa-se que algumas geometrias cadastradas no CAR se sobrepõem a outras propriedades ou a novos cadastros do parcelamento da mesma propriedade. Também não se descarta a possibilidade das geometrias cadastradas estarem espacialmente deslocadas ou incorretas, nem tampouco a corresponderem à presença de posses ilegais.

4. Identificação dos imóveis

Os imóveis de terceiros inseridos dentro dos limites da UC cuja localização geoespacial se encontra cadastrada na base da GCARF/IEF são detalhados na tabela a seguir.

Tabela 2. Imóveis de terceiros cadastrados na GCARF/IEF.

Nome do Imóvel (Nome fantasia)	Área do imóvel (ha)	Número de registro
Fazenda Bom Jesus Dos Cochos	10,053	3.873
Fazenda Pai Inácio	225,227	1.540
Fazenda Bom Despejo - Gleba 01	166,966	4.320
Fazenda Paraíso Dos Cochos	217,576	3.872
Fazenda Bom Jesus Do Coixos / Taquaral	294,022	2.283
-	1531,838	R-1-1.011
Fazenda Bom Jesus Dos Cochos	204,643	12.437
Fazenda Bom Jesus Dos Cochos	216,561	3.874

Fonte: GCARF – Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária. Imóveis disponíveis para compensação ambiental. Publicado em: 17 set. 2021. Atualizado em: 04 fev. 2025. Disponível em: <https://idesisema.meioambiente.mg.gov.br/geonetwork/srv/por/catalog.search#/metadata/95ceeba7-fc22-4054-9305-6ebf27c457bd>. Acesso em: 25 fev. 2025.

A tabela abaixo indica o detalhamento dos imóveis cadastrado no SIGEF/INCRA.

Tabela 3. Proprietários/Posseiros dos imóveis cadastrados no SIGEF/INCRA.

Nº	Código do Imóvel no SIGEF	Status	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO DO IMÓVEL
1	9501148010899	Registrada	Fazenda Indivisa de Jesus dos Coixos - Parte 02	5062
2	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 11	4385

3	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 12	4386
4	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 13	4387
5	9501148010899	Registrada	Fazenda Indivisa de Jesus dos Coixos - Parte 05	4870
6	9501148010899	Registrada	Fazenda Indivisa de Jesus dos Coixos - Parte 03	4868
7	9501819989151	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 2	4305
8	9501819989070	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 1	4292
9	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 3	4377
10	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 3	4577
11	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 2	4576
12	9501148010970	Registrada	Fazenda Bom Despejo - Parte 4	4581
13	9501819989232	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 1	4318
14	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 9	4383
15	9501819989151	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parcela - 2	4451
16	9501819989151	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parcela - 3	4452
17	9501819989151	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parcela - 4	4453
18	4070380069043	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Coixos – Taquaral - Gleba-03	4329
19	4070380069043	Registrada	Faz. Bom Jesus dos Coixos - Parte 3	4373
20	4070380069043	Registrada	Faz. Bom Jesus dos Coixos - Parte 2	4372
21	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 5	4567
22	9501148010899	Registrada	Fazenda Indivisa de Jesus dos Coixos - Parte 01	5061
23	9501148010970	Registrada	Fazenda Bom Despejo - Parte 2	4579

24	9501148011194	Certificada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 1	4379
25	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 2	4624
26	9501148010899	Registrada	Fazenda Indivisa de Jesus dos Coixos - Parte 06	4871
27	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 2	5030
28	9501819989151	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parcela - 1	4450
29	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 1	4375
30	4070380069043	Registrada	Faz. Bom Jesus dos Coixos - Parte 1	4371
31	9501148010899	Registrada	Fazenda Indivisa de Jesus dos Coixos - Parte 04	4869
32	4070380069043	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Coixos – Taquaral - Gleba-06	4332
33	4070380069043	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Coixos – Taquaral - Gleba-07	4333
34	9501148010899	Registrada	Fazenda Indivisa de Jesus dos Coixos - Parte 02	4867
35	4070380069043	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Coixos – Taquaral - Gleba-01	4327
36	4070380069043	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Coixos – Taquaral - Gleba-04	4330
37	4070380069043	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Coixos – Taquaral - Gleba-05	4331
38	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 7	4381
39	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 8	4382
40	4070380069043	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Coixos – Taquaral - Gleba-08	4334
41	9501069422863	Certificada	Sítio Bela Vista - Parte 1	
42	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 6	4380

43	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 4	4378
44	9501148010970	Registrada	Fazenda Bom Despejo - Parte 1	4578
45	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 2	4564
46	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 3	4565
47	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 4	4566
48	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 6	4568
49	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 14	4388
50	9501148010970	Registrada	Fazenda Bom Despejo - Parte 3	4580
51	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 3	4625
52	4070380086053	Registrada	Fazenda Pai Inácio - Parte 1	4623
53	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 10	4384
54	9501148011194	Registrada	Fazenda Bom Jesus dos Cochos - Parte 1	4575

Fonte: SIGEF: Sistema de Gestão Fundiária. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Acesso em: 03 jan. 2025. Disponível em: <https://acervofundiario.incra.gov.br/acervo/ogc.php>

A tabela a seguir apresenta informações dos imóveis cadastrados no CAR, com a adição do cálculo do percentual de sobreposição dos imóveis tendo como referência a área total do imóvel em comparação com a área do imóvel que se sobrepõe à UC.

Tabela 4. Proprietários/Posseiros dos imóveis cadastrados no CAR.

Nº	Código do Imóvel CAR	Município	Área total cadastrada	Área Sobreposta à UC	Percentual de Sobreposição (%)
1	MG-3127800-D33B358C1538401E842419097161FE32	Grao Mogol	91,0158	1,853	2,04
2	MG-3127800-3FA4F0F5054A4267B56B1E1FD3B78E3B	Grao Mogol	172,4087	41,838	24,26
3	MG-3127800-D123A6D692BB409C874B2C6DD9C58127	Grao Mogol	48,9395	47,892	97,86
4	MG-3127800-59D30D5E3A7840DD96416770C2D6877E	Grao Mogol	38,9826	38,982	100
5	MG-3127800-8637B25A888B470481FA9BF2BD21C695	Grao Mogol	20,2442	20,248	100,02
6	MG-3127800-A93D639899A94F60A014F5E0B39BCFD8	Grao Mogol	30,0083	29,993	99,95
7	MG-3127800-F1A40C3CACB04F888F96953A64C148F9	Grao Mogol	21,7232	21,711	99,94
8	MG-3127800-4CF564AD5C874E2CAE6DE894C2C11319	Grao Mogol	133,322	5,934	4,45
9	MG-3127800-A698B4F159494B888EDFCC6A71B4F882	Grao Mogol	5,0282	5,026	99,96
10	MG-3127800-900A2A2B1DFD4A54A50FDE1D630B8986	Grao Mogol	521,6056	12,282	2,36
11	MG-3127800-0E7FE243BAB64C3F8E3345B7E95725F0	Grao Mogol	211,3	211,191	99,95
12	MG-3127800-8EFB78E7CF384ABCB7C27D4AF57EB6CD	Grao Mogol	7,1995	7,188	99,84
13	MG-3127800-508B89392EFD463581117EDED60B418A	Grao Mogol	529,1411	277,066	52,38
14	MG-3127800-52A35744C7DB403A9239C3FD0642DDB3	Grao Mogol	9,9454	9,94	99,95
15	MG-3127800-EBC7374CE7244081A9706508A23AFC5F	Grao Mogol	6,9802	6,977	99,95
16	MG-3127800-8CCCB94A18D44F094AD239107E898D2	Grao Mogol	65,4659	65,431	99,95
17	MG-3127800-E54B2597362B424B9C05C8A9A01FE0B5	Grao Mogol	20,1013	19,051	94,77
18	MG-3127800-1B3A679A1A5E4BB5A777C7014D7FC66C	Grao Mogol	55,5211	55,492	99,95
19	MG-3127800-74CC3C4E95E14A6F959A36DD8F2DFB9F	Grao Mogol	122,1852	122,124	99,95
20	MG-3127800-FCD8FD282C8A4496920CB75ADEEE5C82	Grao Mogol	9,2718	0,114	1,23
21	MG-3127800-B94C09D809C94C62BE3C3BB391BA8BFA	Grao Mogol	9,2786	1,191	12,85
22	MG-3127800-FD95DD9B3CA5417D9390E1524CF8E428	Grao Mogol	9,9731	9,819	98,46
23	MG-3127800-5F8F7D18F64942D08BB2185520D80D08	Grao Mogol	12,4248	12,425	100
24	MG-3127800-70839A59B575465A9D06D3DD853EF8E1	Grao Mogol	16,3026	4,418	27,08
25	MG-3127800-46EF780673B545F58025789E9AD6AF9D	Grao Mogol	110,1311	110,131	100

26	MG-3127800- 3701883675E04C5796E83E3E8F46F234	Grao Mogol	97,6239	50,052	51,28
27	MG-3127800- EAFC42DCFBDC4E83B1FE03F52B295FAC	Grao Mogol	18,3947	18,384	99,94
28	MG-3127800- F1DEC71D177045E1BA11959A1F36FFC5	Grao Mogol	11,8487	1,123	9,47
29	MG-3127800- 69BBC659B1C04002902746184B0C5867	Grao Mogol	11,849	2,218	18,73
30	MG-3127800- 27C604358D544E9ABF43F5C9C17B8366	Grao Mogol	6,2569	6,254	99,95
31	MG-3127800- 640DC0D915074EC897A51C1ECB6FE509	Grao Mogol	26,9752	3,62	13,41
32	MG-3127800- D61FEC439B2D4767BB4ED1969E339856	Grao Mogol	205,7435	205,643	99,95
33	MG-3127800- 27FD84CFEB0A464CB8EA4522428D6EE0	Grao Mogol	141,191	141,12	99,95
34	MG-3127800- A71F19B4DEB548EBA995F0742862FADF	Grao Mogol	294,1827	44,524	15,13
35	MG-3127800- B582549ACE2741BDA036674226208AA3	Grao Mogol	100,0005	99,947	99,95
36	MG-3127800- F83DF36E8E9347B581EC1AE72A1A948B	Grao Mogol	466,6352	466,402	99,95
37	MG-3127800- 9FD8D5B68A6A4FDEABDB3EADDB858C40	Grao Mogol	9,9454	9,94	99,95
38	MG-3127800- 85DE2C3C12FC4967B69AA8CF1D47FCD2	Grao Mogol	9,504	1,655	17,42
39	MG-3127800- C0C78CEEA65A4CAEBFF4D083A9363C72	Grao Mogol	2,9883	2,987	99,96
40	MG-3127800- 40D504DFC65840DDAB6C92A736F0AF51	Grao Mogol	40,1352	40,116	99,95
41	MG-3127800- 64299250795B496A974EC957D238A495	Grao Mogol	10,0124	10,007	99,95
42	MG-3127800- 4F67B54DF8FC4D3196EABDA96C550D70	Grao Mogol	35,0104	34,992	99,95
43	MG-3127800- 58FB9B3CD751429D8E4B65744AAC38EA	Grao Mogol	192,5824	4,034	2,1
44	MG-3127800- 9C497597607041EFBB2FF71E30AD5B37	Grao Mogol	4,8523	4,85	99,95
45	MG-3127800- 494859DE675D488BAF2A3124604D5980	Grao Mogol	20,006	19,996	99,95
46	MG-3127800- A73C0DAD09D8405A84A348E62BC1B1E6	Grao Mogol	30,0082	29,993	99,95
47	MG-3127800- 4FA8D4F2FE4F4775812D7F3B8BA771E9	Grao Mogol	78,1033	78,065	99,95
48	MG-3127800- 01F3DAB8565741CE87293036EAF2DD0F	Grao Mogol	18,8056	18,796	99,95
49	MG-3127800- A7D04FA984AD46FC89DB95BE5AA15E41	Grao Mogol	78,1137	78,076	99,95
50	MG-3127800- E5741AE792534DF79B7AF8A9190B3F44	Grao Mogol	9,0972	9,092	99,95
51	MG-3127800- E95F84CDF33F4FCBAC18DD14A2E8BBC1	Grao Mogol	16,4323	16,432	100

52	MG-3127800- F7355C0E039F4B4BB7223A936AC3B667	Grao Mogol	125,8385	113,465	90,19
53	MG-3127800- C05FD5A3FA99428AA255C7F7D29F4A33	Grao Mogol	11,7689	11,769	100
54	MG-3127800- E74737C404D04A26891220EB2ABCC290	Grao Mogol	131,5194	131,447	99,95
55	MG-3127800- 887222F3F6874C0DAC82212309900A15	Grao Mogol	6,3255	6,314	99,82
56	MG-3127800- 4F342DE8E741444F9508C9475CE0D0B5	Grao Mogol	11,8455	0,387	3,27
57	MG-3127800- 868C89F89A844D5B93A7C45E9A663B98	Grao Mogol	71,8736	1,746	2,43
58	MG-3127800- 275E83931BE7470B8FF0B355C323D155	Grao Mogol	210,6093	210,524	99,96
59	MG-3127800- B3975641042B4858B17D2D1147696104	Grao Mogol	6,828	6,825	99,95
60	MG-3127800- A0021F7349EA4DA9B5FAB1BCAC5DC255	Grao Mogol	22,0116	22	99,95
61	MG-3127800- AE03366CFB804D41A193470B01F53741	Grao Mogol	77,0521	2,423	3,14
62	MG-3127800- 36B8D737FEA44ABC9C88D2A9FF1A06A8	Grao Mogol	2,8252	2,824	99,96
63	MG-3127800- 1A5688914AC84BDC8F2F283D3046B98C	Grao Mogol	420,2634	420,039	99,95
64	MG-3127800- 546D265D5DE74478B3E9A1A869FCA44C	Grao Mogol	58,0827	58,054	99,95
65	MG-3127800- 1DBC016A358746FA8B93E67987F4139D	Grao Mogol	13,2064	13,2	99,95
66	MG-3127800- E36E04CCDE1C49F487663E7D4B389530	Grao Mogol	115,65	115,591	99,95
67	MG-3127800- 87F1AC59FEDA41508ACC56635B9614A2	Grao Mogol	83,4993	83,457	99,95
68	MG-3127800- D4EA670DD2194CED8D0088367CD2352B	Grao Mogol	25,0068	24,994	99,95
69	MG-3127800- DC0B09473BA440CFA1609C6235F15C7B	Grao Mogol	63,064	63,031	99,95
70	MG-3127800- DDE261055B2B41868EF081AE31B6B2C4	Grao Mogol	30,0304	30,014	99,95
71	MG-3127800- 963E351BD5F84E95AC5324E19EC81F68	Grao Mogol	43,3156	1,152	2,66
72	MG-3127800- 382D665EE4C841299C4EBCCA843A9388	Grao Mogol	40,503	40,482	99,95
73	MG-3127800- 3624D0BBA466401F829D7B410B37ED1E	Grao Mogol	216,6756	216,56	99,95
74	MG-3127800- 2967F78909A64B91A8CEE3B6669544D0	Grao Mogol	25,0078	24,995	99,95
75	MG-3127800- C8CE13ECF1994155B65E2C8B099E51B6	Grao Mogol	9,2797	1,466	15,79
76	MG-3127800- 2255AA34CEEB4A0F977B64F5CAEC36A1	Grao Mogol	9,2793	1,717	18,51
77	MG-3127800- 412A4F0E8CF24D8FA50FB18B06D47E9D	Grao Mogol	11,3639	11,357	99,95

78	MG-3127800- C98024A3F11A43138028E39201ED527E	Grao Mogol	215,7975	215,69	99,95
79	MG-3127800- 993BDCF5E08742B98E4DF21FA6F986BA	Grao Mogol	20,0583	20,046	99,94
80	MG-3127800- 2CC002B5416444389078080864EEB247	Grao Mogol	30,5661	28,306	92,44
81	MG-3127800- B47D71369F3146FFB4490E6B96E1C7CC	Grao Mogol	13,2215	13,215	99,95
82	MG-3127800- F2C5ACD83E23466D87EA4B7048936D66	Grao Mogol	272,589	8,111	2,97
83	MG-3127800- FC1F8514AA3D4EB684950890CDC33295	Grao Mogol	20,0058	19,995	99,95
84	MG-3127800- A894C6FA63F54D0EBA718EECCC52D900	Grao Mogol	10,0231	10,006	99,83
85	MG-3127800- 92C63E02E95E4854907BC89515771A43	Grao Mogol	234,9108	234,798	99,95
86	MG-3127800- 87471A17B74C41BCBD8B9312DFAE7E61	Grao Mogol	135,2691	94,265	69,74
87	MG-3127800- 758C20DD36DB4A328492A681D621A8D1	Grao Mogol	0,1356	0,015	11,07
88	MG-3127800- 3D9E609457B2429781261A1B1AEDACAD	Grao Mogol	30,2716	2,083	6,87
89	MG-3127800- C8484ED407A94FA89B40C325CE3EEDA3	Grao Mogol	566,8851	23,93	4,22
90	MG-3127800- 7260BAC7395049D58209C4CC8B97399E	Grao Mogol	51,1073	51,079	99,94
91	MG-3127800- FE4B8BDDA549401E8F645C14019C98C1	Grao Mogol	19,0076	4,537	23,87
92	MG-3127800- 7959A907ECE949E883206DD54E18C381	Grao Mogol	25,4553	5,703	22,41
93	MG-3127800- 938D52EAEC5F4940A196789E5064396D	Grao Mogol	526,3474	43,007	8,18
94	MG-3127800- 5C26A116E1F545E2A63127B7E8968137	Grao Mogol	81,304	81,263	99,95
95	MG-3127800- BE91C119526C4BAAB8781D501A82C270	Grao Mogol	167,056	166,971	99,95
96	MG-3127800- 3DAA7875D0904128A8F6C3A872ED9B7F	Grao Mogol	74,1863	74,148	99,95
97	MG-3127800- F0BDC652B3964418826D54E33406C38A	Grao Mogol	44,5971	44,574	99,95
98	MG-3127800- 89D3F2AAEE4F43939D177D23BAC4D7CC	Grao Mogol	73,0675	73,032	99,95
99	MG-3127800- 20EE3F15BEBF43E58D69E4E3FEA29E0F	Grao Mogol	6,1684	6,165	99,95
100	MG-3127800- 08D455CDA6614B56ADDBAE93450A6E4E	Grao Mogol	25,0077	24,995	99,95
101	MG-3127800- C28AD74A9B054387B8DC3D49A020B289	Grao Mogol	101,1273	101,078	99,95
102	MG-3127800- 8DAD875BCA1F4E2D95B31FE49B4E312A	Grao Mogol	362,2794	362,11	99,95
103	MG-3127800- B0FB0AF6D23B40DC997ED1C35FDBFD0F	Grao Mogol	9,0827	0,912	10,04

104	MG-3127800- 8B700B2A1EE54BC4923867CA7BD7430E	Grao Mogol	16,00	0,365	2,28
-----	-------------------------------------------------	------------	-------	-------	------

Fonte: CAR – Cadastro Ambiental Rural. Acesso em: 22 Jan. 2025.

5. Considerações finais e recomendações

O PEGM abrange 28.404,4870 hectares, dos quais 10% estão registrados e 3,89% escriturados em nome do IEF. Outros 1,63% se encontram em processo de doação à autarquia para cumprimento de compensações ambientais. Aproximadamente 7,96% da área da UC é constituída por imóveis de terceiros cujos limites estão cadastrados junto à GCARF/IEF, e outros 76,49% correspondem a áreas pertencentes a proprietários não conhecidos ou a terras potencialmente devolutas.

Em consulta complementar ao SIGEF/INCRA, verificou-se que 7,37% da área da UC corresponde a imóveis georreferenciados cadastrados no sistema, enquanto 17,58% da área total da UC estão cadastradas no CAR. Embora as fragilidades do

cadastro do CAR restrinjam seu potencial de utilização para fins de comprovação da efetiva propriedade de uma área, sua existência pode sugerir a presença de imóveis não georreferenciados ou de posseiros no local. Isso posto, insta ressaltar que aproximadamente 35,10% da área total da UC não apresenta nenhum cadastro na GCARF, nem tampouco no SIGEF ou CAR, sugerindo a existência de potenciais terras devolutas em seu interior.

REFERÊNCIAS

BRASIL. Cadastro Ambiental Rural. Base de dados do CAR. Publicada em: 22 jan. 2025. Disponível em: <https://consultapublica.car.gov.br/publico/estados/downloads>. Acesso em: 22 jan. 2025.

BRASIL. Ministério do Meio Ambiente. Instrução Normativa n.º 2, de 06 de maio de 2014. Estabelece procedimentos gerais para a execução do Cadastro Ambiental Rural – CAR. Diário Oficial da União: seção 1, Brasília, DF, n.º 85, p. 65, 07 maio 2014.

MINAS GERAIS. Decreto nº 39.906, de 22 de setembro de 1998. Cria o Parque Estadual de Grão Mogol e dá outras providências. Publicação no Diário do Executivo, 23 set. 1998. p. 1, col. 1.

MINAS GERAIS. Decreto nº 45.243, de 14 de dezembro de 2009. Altera dispositivo do Decreto nº 39.906, de 22 de setembro de 1998, define o novo perímetro do Parque Estadual de Grão Mogol e dá outras providências. Publicação no Diário do Executivo, 15 dez. 2009. p. 2, col. 2.

INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS (IEF). Parque Estadual de Grão Mogol. Publicação em: 07 fev. 2007. Disponível em: https://www.ief.mg.gov.br/w/parque-estadual-de-grao-mogol?p_l_back_url=%2Fbusca%3Fq%3Dparque%2Bestadual%2Bgr%25C3%25A3o%2Bmogol. Acesso em: 22 out. 2024.